



## Zielsetzungen

Um die verschiedenen solitären Projekte und Nutzungsstudien in einem grösseren Zusammenhang, bzw. in ihrem städtebaulichen Kontext zu betrachten, löste die Dienststelle Immobilien diese Arealstudie mit folgenden Zielsetzungen aus:

- o Erstellen einer Bestandesanalyse der vorhandenen Planungen und Studien sowie der wichtigsten entwicklungsrelevanten Themen (Topografie, Altlasten, privatrechtliche Vereinbarungen, Denkmalschutz, usw.).
- o Volumetrische Darstellung der vorhandenen Projekte und Studien im Modell 1: 500, Sichtung und Wertung im Kontext.
- o Aufzeigen von Strukturmerkmalen und städtebauliche Neuordnung unter Berücksichtigung des Bestandes und der bekannten künftigen Entwicklungsbedürfnisse.
- o Verdichtungspotentiale aufzeigen.
- o Regionales Hochhauskonzept auf lokaler Ebene Kantonsspital weiter konkretisieren.
- o Anordnung, Verknüpfung und Gestaltung der Freiräume definieren und sichern.
- o Zukünftige Erschliessung der verschiedenen Arealteile aufzeigen und sicherstellen.
- o Neue planungsrechtliche Prinzipien definieren und in den Prozess der Änderung des Bebauungsplanes einspeisen.
- o Langfristige Entwicklungsprinzipien für die Themen Nutzung, Städtebau, Erschliessung, Freiraum und Verfahren erarbeiten.
- o Weiteres Vorgehen (Qualitätssichernde Verfahren) für die nachfolgende Realisierung klären und festlegen.
- o Koordination mit andern laufenden Projekten.

